

2. Celkový popis předmětu dražby:

Rekreační objekt je vystavěn jako samostatná stavba a má jedno nadzemní podlaží. Stavba není podsklepena – pouze pod verandou částečně, je zde půda. Obytné podkroví není vybudované. Objekt byl postaven okolo roku 1942. Objekt je dispozičně řešen jako 2+1, Nachází se zde pokoj - 9,6 m², kuchyně 6,3 m², pokoj – 15,6 m², WC, půda 30 m². Podlahová plocha činná 32,67 m², užitná plocha 62,67 m². Koupelna se v objektu nenachází a je zde suché WC. V obytných místnostech je na podlaze cementový potěr, koberce, v kuchyni lino. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 V, Zdroj vody je ze studny, není zavedena do objektu, je zde možnost napojení na veřejný vodovod. V objektu chybí řešení odpadů; zemní plyn není zaveden. Vytápění je lokální krbovými kamny. Stěny objektu jsou poškozené, střecha vykazuje známky poškození, okna a podlahy vykazují známky poškození. Vybavení a rozvody jsou zastaralé. Větší pokoj je v neobyvatelném stavu. Možnost parkování je na pozemku p. č. 783/1, který je v podílovém spoluvlastnictví a tvoří přístup a příjezd k rekreačnímu objektu.

Cena nemovitosti, která tvoří předmět této dražby, v místě a čase obvyklá, byla zjištěna na základě posudku č.14169-1391/2021 společnosti XP Invest s.r.o. – Znalecký ústav, ne staršího 6 měsíců ode dne konání dražby na celkovou částku **200 000,- Kč**.

IV. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídky předmětu dražby:
 1. prohlídka se koná dne 31.8.2021 v 16:00 hodin
 2. prohlídka se koná dne 1. 9. 2021 v 10:00 hodin
2. Prezentace zájemců před prohlídkou začne 15 minut před započítáním prohlídky před hlavním vchodem do domu. Zájemci jsou povinni doložit svoji totožnost.

V. Způsob, datum a čas dražby, nejnižší podání, minimální příhoz

1. Způsob konání dražby: Dražba proběhne formou elektronické dražby, prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese: **www.drazby-exekutori.cz**
2. Datum a čas konání dražby: **dne 8.9.2021**
Zahájení dražby: **14:00 hodin** (od této chvíle mohou účastníci činit podání)
Ukončení dražby: **15:00 hodin**
3. Nejnižší podání: **400 000,- Kč** (slovy: čtyřista tisíc Kč)
4. Minimální příhoz: **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc Kč)

VI. Dražební jistota a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Dražebník po účastnících dražby žádá složení dražební jistoty ve výši **80 000 Kč** (slovy: osmdesát tisíc Kč).
2. Dražební jistota může být uhrazena jedním z následujících způsobů:
 - a) bankovním převodem nebo složením hotovosti na zvláštní účet dražebníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín I, č.ú.: **43-8288360297/0100**, VS: IČO nebo RČ účastníka dražby,
 - b) poštou peněžní zásilkou doručovanou do vlastních rukou na adresu sídla dražebníka – Vesta realitní kancelář s.r.o, Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I.
 - c) v hotovosti – zaplacení je třeba provést v místě konání dražby
 - d) ve formě bankovní záruky (ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb.); písemné prohlášení banky v záruční listině (§ 313 obch. zák.) lze doručit poštou nebo osobně na adresu sídla dražebníka – Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I.
3. Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky (§ 20 odst. 3, § 12 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb.) a končí zahájením dražby.

4. Dokladem o složení bankovní jistoty je:
- a) výpis z účtu banky, jejímž je účastník klientem (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
 - b) potvrzení banky, jejímž je účastník klientem, ve kterém banka stvrzuje, že příslušná částka byla odepsána z účtu účastníka ve prospěch účtu dražebníka shora uvedeného (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
 - c) doklad o složení hotovosti na účet dražebníka vydaný pokladnou Komerční banky, a. s. (k ustanovení odst. 2 písm. a/ tohoto článku vyhlášky)
 - d) příslušný doklad pošty o složení jistoty prostřednictvím pošty, který pošta běžně vydává (k ustanovení odst. 2 písm. b/ tohoto článku vyhlášky)
 - e) doklad vydaný dražebníkem oproti platbě dražební jistoty v hotovosti (k ustanovení odst. 2 písm. c/ tohoto článku vyhlášky)
 - f) písemné prohlášením banky v záruční listině (k ustanovení odst. 2 písm. d/ tohoto článku vyhlášky)
5. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Těmto účastníkům bude dražební jistota vrácena:
- a) v hotovosti v kanceláři dražebníka na adrese místa konání dražby, a to pokud účastník dražby složí dražební jistotu v hotovosti nebo peněžní poštovní zásilkou a pokud účastník písemně dražebníka nepožádá o vrácení jistiny převodem na účastníkem určený bankovní účet,
 - b) předáním (vrácením) záruční listiny v kanceláři dražebníka na adrese Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 405 02 Děčín I nebo v místě konání dražby, pokud účastník složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky,
 - c) v ostatních případech převodem na účet, který účastník dražby dražiteli písemně sdělí.
6. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
7. Cenu dosaženou vydražením lze kromě úhrady v hotovosti v kanceláři dražebníka na adrese Vesta realitní kancelář s.r.o., Pohraniční 463/5, 40502 Děčín, rovněž uhradit převodem z účtu banky, případně vložením hotovosti na zvláštní účet dražebníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín I, č. **43-8288360297/0100**, variabilní symbol IČO nebo RČ účastníka dražby, a to nejpozději v těchto lhůtách:
- b) je-li cena dosažená vydražením nižší než 500 000,- Kč včetně nejpozději do 10 dnů ode dne vydražení,
 - c) pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč nejpozději do 45 dnů od skončení dražby.

Složená dražební jistota se vydražiteli započítává do ceny dosažené vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná. V případě zmaření dražby se bude konat opakovaná dražba, které se nesmí účastnit vydražitel, který způsobil zmaření dražby dle této dražební vyhlášky. Nejnižší podání a další podmínky opakované dražby budou určeny v nové dražební vyhlášce o opakované dražbě dle smlouvy o provedení opakované dražby, uzavřené mezi dražebníkem a návrhovatelem dražby.

8. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu ve lhůtě pro složení dražební jistoty dle čl. VI odst.3 této dražební vyhlášky, ani jiné osoby, jejichž účast nepřipouští zákon (§ 3 zákona č. 26/2000 Sb.).

VII. Způsob registrace dražitelů a způsob dražby

1. Účastnit dražby se může každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu **www.drazby-exekutori.cz**. Přesný způsob a podmínky registrace dražitelů a způsob dražby je uveden ve Všeobecných podmínkách upravujících užívání dražebního portálu **www.drazby-exekutori.cz** a účast na elektronických dražbách, které tvoří nedílnou součást a **Přílohu č. 1** této dražební vyhlášky. Tyto Všeobecné podmínky se aplikují i na další aspekty dražby dle této dražební vyhlášky, avšak vždy pouze v tom rozsahu, v jakém neodporují této dražební vyhlášce, popř. relevantním ustanovením zákona o veřejných dražbách či dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dražbě prováděné dle této dražební vyhlášky.

2. Způsob určení vydražitele v případě podle ust. § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání, toto elektronický systém neumožňuje. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a pro dražitele, kteří jsou spoluvlastníky dražené nemovité věci – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) nebo je spoluvlastníkem dražené nemovité věci a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo právo zpětné koupě), případně spoluvlastníku.
3. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníku listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 dnů přede dnem konání elektronické dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník sdělí účastníkovi dražby potvrzení, zda je jeho předkupní právo prokázáno, zasláním e-mailu do účastníkem sdělené e-mailové schránky nejpozději 3 dny před zahájením dražby.

VIII. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Termín předání dohodne s vydražitelem a bývalým vlastníkem dražebník. Nedojde-li k takovéto dohodě bez zbytečného odkladu po vydání potvrzení o nabytí vlastnictví, stanoví termín předání dražebník. Podmínkou předání předmětu elektronické dražby je úhrada ceny dosažené vydražením v plné výši a úhrada nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány vydražiteli a nepřesáhnou částku 5 000 Kč včetně DPH, přičemž dražebník vystaví vydražiteli řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato částka uhradena. Pro úhradu nákladů této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.
2. Podmínkou předání předmětu dražby je předložení potvrzení o nabytí vlastnictví (§ 31 zákona č. 26/2000 Sb.) a doložení totožnosti vydražitele. Totožnost je třeba doložit:
 - a) je-li vydražitelem fyzická osoba – platným občanským průkazem vydražitele či jiným dokladem, který ve smyslu příslušných právních předpisů občanský průkaz nahrazuje
 - b) u právnické osoby předložením aktuálního výpisu z příslušného rejstříku, v kterém je právnická osoba zapsána a z kterého vyplývá, kdo je oprávněn za ni jednat (statutární orgán, prokurista) a doložením totožnosti statutárního orgánu (prokuristy) právnické osoby obdobně, jak je stanoveno v ustanovení písm. a/
 - c) v případě, že za vydražitele bude předmět dražby přebírat zástupce, tento doloží písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem (v případě zastupování právnické osoby i aktuálního výpisu z příslušného rejstříku)
3. Během předání vydražitel a bývalý vlastník stvrdí stav médií (elektriny, vody, tepla) ke dni předání, což uvede dražebník do protokolu o předání.
4. Předmět dražby nebude navrhovatel dražby ani dražebník vyklízet.

V Děčíně dne

2.8.2021

Mgr. Martin Kolář,
Insolvenční správce
Dlužníka
Navrhovatel dražby



Vesta realitní kancelář s.r.o.
Martin Tonder
jednatel
Dražebník



Seznam příloh: 1. Všeobecné podmínky upravující užívání dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz

Příloha č. 1

Všeobecné podmínky upravující užívání dražebního portálu [drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a účast na elektronických dražbách (dále jen „Všeobecné podmínky“ nebo „VP“)

Tyto Všeobecné podmínky upravují pravidla užívání internetového portálu www.drazby-exekutori.cz jeho uživateli a zároveň podmínky účasti jednotlivých účastníků elektronických dražeb uskutečňovaných prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Provozovatelem dražebního portálu je společnost NEUTRICS a.s., IČ 25435795, Praha 4, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00, IDDS: dbdfdti.

1. Úvodní informace

Elektronické dražby uskutečňované prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz jsou realizovány na základě ustanovení § 336 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, příp. na základě ustanovení § 194 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jednotlivými uživateli, kteří jsou oprávněni elektronické dražby provádět. Podmínky, za nichž se může osoba zaregistrovat jako uživatel, jsou stanoveny dále. Elektronické dražby se mohou účastnit všechny fyzické a právnické osoby, které se na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz zaregistrují. Způsob registrace účastníka a podmínky, za kterých se účastník dražby může zúčastnit jako dražitel, jsou uvedeny dále.

2. Uživatel („dražebník“)

Uživatelem dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz se může stát pouze ten subjekt, kterému je zvláštním zákonem přiznáno oprávnění provádět elektronické dražby dle zákona č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád, příp. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. Kromě soudů se tedy uživatelem může stát pouze soudní exekutor, finanční úřad, či jiný správní úřad, který je oprávněn provést elektronickou dražbu majetku třetí osoby za podmínky, že je jejich postup podřízen některému ze shora uvedených ustanovení. Ten, kdo má zájem využívat služeb dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz jako uživatel, je povinen provést registraci prostřednictvím registračního formuláře umístěného na adrese www.drazby-exekutori.cz/registrace a tento registrační formulář ve formátu .pdf, opatřený zaručeným elektronickým podpisem odeslat do datové schránky provozovatele dražebního portálu. Soudní exekutor k datové zprávě obsahující registrační formulář připojí též rozhodnutí ministra spravedlnosti o jmenování do exekutorského úřadu převedené do elektronické podoby v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Registrační formulář je oprávněna vyplnit pouze osoba, která je přímo oprávněna provádět elektronické dražby nebo která je statutárním zástupcem osoby s takovým oprávněním. V registračním formuláři je nutné vyplnit všechny povinné položky, v opačném případě k registraci nedojde. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je uživatel povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Každý uživatel je oprávněn zřídit pouze jeden uživatelský účet. V případě, že provozovatel dražebního portálu zjistí, že uživatel má aktivní dva nebo více uživatelských účtů, je oprávněn uživatelské účty, které byly zřízeny později, bez náhrady zrušit. O tom je povinen uživatele vyrozumět alespoň 15 dní předem. Odesláním registračního formuláře zájemce potvrzuje, že se seznámil s těmito Všeobecnými podmínkami a že s nimi vyslovuje souhlas a zároveň se zavazuje, že se těmito Všeobecnými podmínkami bude řídit.

3. Účastník

Účastnit dražby se může každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Odesláním registračního formuláře účastník potvrzuje, že se seznámil s těmito všeobecnými podmínkami a že s nimi vyslovuje souhlas a zároveň se zavazuje, že se těmito všeobecnými podmínkami bude řídit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či

vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

4. Dražitel

Účastníkovi bude umožněno se dražby účastnit v pozici dražitele v případě, že provede registraci účastníka, účasti v dražbě mu nebrání zákonné důvody, jeho totožnost bude ověřena uživatelem a složí dražební jistotu. Dražby se nesmí jako dražitel účastnit povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů) a vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání v předchozí dražbě, jakož i soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení. Pro účastníka, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí předkupní právo k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným ve veřejné dražební vyhlášce vydané konkrétním uživatelem, tomuto uživateli, a to ve lhůtě jím určené. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu uživatele, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřenou kopií smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. To nevylučuje i další možnosti, jakými lze předkupní právo prokázat.

5. Odeslání registračního formuláře

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

6. Složení dražební jistoty

Dražební jistotu účastníci, kteří se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, jsou povinni složit způsobem určeným uživatelem v dražební vyhlášce. Způsob složení dražební jistoty bude též zveřejněn na kartě dražby. Složení dražební jistoty potvrdí uživatel tím, že označí účastníka jako dražitele.

7. Dražba

Elektronická dražba se zveřejní dle údajů poskytnutých uživatelem na základě veřejné dražební vyhlášky jím vydané. Provozovatel dražebního portálu neodpovídá za správnost údajů obsažených na kartě dražby, jejíž vyplnění provedl sám uživatel. Stejně tak neodpovídá za obsah dokumentů, které mu uživatel ke zveřejnění doručil. Okamžik zahájení i skončení dražby určuje uživatel. Tyto údaje budou zveřejněny na kartě dražby. Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dražby. Uživatel je povinen do zahájení dražby v kartě dražby zveřejnit rozhodnutí o tom, zda bylo prokázáno předkupní právo a též oznámit, kteří věřitelé do dražby přihlásili své pohledávky, v jaké výši, kdy byly uživateli doručeny, u kterých pohledávek věřitel požádal o jejich zaplacení a které pohledávky může vydražitel převzít. Zároveň oznámí, zda bylo prokázáno právo, které nepřipouští dražbu. Dražba bude v určený čas zahájena ručně uživatelem nebo automaticky. Od chvíle, kdy bude dražba zahájena, mohou dražitelé činit svá podání. Dražitel, který má v úmyslu učinit podání, musí ho učinit ve výši, která převyšuje poslední nejvyšší učiněné podání. To neplatí v případě prvního podání, které může být učiněno ve výši nejnižšího podání. Stejná podání nejsou z povahy elektronické dražby přípustná. Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Bude-li se dražby účastnit též dražitel, kterému svědčí předkupní právo, bude příklep udělen tomuto dražiteli i v případě, že pouze nejvyšší podání dorovná. Bude-li se účastnit dražby více dražitelů s předkupním právem a všichni učiní stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který učinil své podání jako první (jako první zaznamenal systém elektronické dražby jeho podání). Dražitelé jsou svými podáními vázáni a nelze je vzít zpět. Dražba skončí v okamžik stanovený uživatelem. Bude-li však učiněno před koncem dražby další nejvyšší podání a lhůta stanovená uživatelem pro další podání uplyne až po předpokládaném konci dražby, má se za to, že se dražba skončí až uplynutím této lhůty. Bude-li v této lhůtě učiněno další nejvyšší podání, konec dražby se posunuje opět až do doby uplynutí lhůty pro další podání. Konec dražby bude avizován zveřejněním výzvy „první výzva pro další podání“, „druhá výzva pro další podání“ a „třetí výzva pro další podání, nebude-li učiněno vyšší nejvyšší podání, bude udělen příklep dražiteli s uvedením jeho jména nebo názvu“. Po třetí výzvě budou všichni účastníci dražby vyzváni, aby sdělili, zda mají námitky proti udělení příklepu zveřejněnému dražiteli. Námitky lze podat přímo prostřednictvím systému dražby. Nebudou-li námitky dražitele shledány důvodnými, dražba se skončí a příklep bude udělen dražiteli, který učinil nejvyšší podání, příp. dražiteli s předkupním právem, který nejvyšší podání dorovnal. Dražiteli, který námitky vznesl, lze vrátit dražební jistotu až po právní moci usnesení, jímž se udělí příklep. Budou-li námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, bude uživatelem zrušeno poslední nejvyšší podání a dražba bude pokračovat od předchozího nejvyššího podání. Po dobu, kdy je o námitkách proti udělení příklepu uživatelem rozhodováno, nelze činit podání. Čas zahájení i skončení dražby se řídí časem serveru, na kterém je spuštěn dražební portál www.drazby-exekutori.cz a jenž se řídí dle střeoevropského času – SEČ (GMT+1) při zohlednění zimního času (SEČ) a letního času (SELČ). Průběh dražby se zobrazuje přímo ve virtuální dražební místnosti a kterýkoli účastník se s jeho záznamem může seznámit. Po skončení dražby systém automaticky vyhotoví protokol o průběhu elektronické dražby, který doručí na elektronickou adresu uživatele. Po skončení dražby je uživatel povinen vyhotovit rozhodnutí, jímž udělí dle výsledku elektronické dražby příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, resp. dražiteli s předkupním právem, který nejvyšší podání dorovnal. Rozhodnutí o udělení příklepu uživatel zveřejní v kartě dražby. V rozhodnutí o udělení příklepu uživatel určí vydražiteli lhůtu pro zaplacení nejvyššího podání, která nesmí být delší než dva měsíce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti v případě, že rozhodnutí o udělení příklepu nabude právní moci a bude doplaceno nejvyšší podání, a to ke dni, kdy bylo vydáno rozhodnutí o příklepu. Převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím je oprávněn dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti a nemovitost přesto převzal, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu úžitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím. Nedoplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu uživatel stanoví, a která nesmí být delší než jeden měsíc, rozhodnutí o příklepu se dnem následujícím po uplynutí lhůty zrušuje a nařídí se další dražba. V další dražbě činí výše nejnižšího podání 1/2 výsledné ceny určené uživatelem. Vydražitel, který nedoplatil nejvyšší podání, se další dražby nemůže účastnit jako dražitel. Nad to je povinen, pokud nepostačí složená dražební jistota, zaplatit uživateli náklady související s další dražbou, rozdíl na nejvyšším dosaženém podání, je-li nižší, než nejvyšší podání, které nedoplatil a nahradit škodu, která nedoplněním nejvyššího podání vznikla. Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena na účet uvedený v registračním formuláři. Dražební jistota složená vydražitelem bude započtena na nejvyšší podání. Uživatel může stanovit podmínky provedení dražby odchýleně od ustanovení těchto všeobecných podmínek. V takovém případě mají před všeobecnými podmínkami přednost ustanovení obsažená v dražební vyhlášce.

8. Ochrana osobních údajů

Provozovatel dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz je registrován u Úřadu na ochranu osobních údajů pod reg. číslem: 40774. Odesláním registračního formuláře provozovatel portálu uděluje účastník provozovateli portálu ve smyslu § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlas ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do systému elektronických dražeb, a to v rozsahu



jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla a data narození, elektronické adresy, telefonního čísla, čísla bankovního účtu a všech dalších údajů, které účastník uvede v registračním formuláři. Osobní údaje jsou provozovatelem portálu zpracovávány výhradně za účelem umožnit účastníkům účast v systému elektronických dražeb prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz a s tím souvisejícím úkonům. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s administrátorem. Uživatel má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli portálu a má též právo na jejich opravu. Uživatel uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat. Účastník dále prohlašuje, že souhlasí s využitím osobních údajů uvedených v registračním formuláři ze strany provozovatele portálu a uživatele pro ověření své totožnosti jakožto dražitele v pořádaných elektronických dražbách a zároveň výslovně souhlasí s poskytnutím těchto údajů v plném rozsahu pro další uživatele, kteří budou provádět elektronické dražby prostřednictvím dražebního portálu www.drazby-exekutori.cz.

9.

Uživatel ani provozovatel dražebního portálu neodpovídají za funkčnost připojení jednotlivých účastníků ani za výpadky či omezení dostupnosti telekomunikační sítě, jakož i sítě elektronických komunikací, jejichž prostřednictvím se uskutečňuje přenos dat mezi uživatelem, účastníkem a serverem, na kterém je spuštěn systém elektronických dražeb. Účastníci nejsou oprávněni při účasti při dražbách používat jakékoli prostředky (HW či SW), které by mohly mít za následek jejich neoprávněné zvýhodnění oproti jiným účastníkům, popřípadě by mohly ovlivnit průběh dražeb, či samotný chod dražebního portálu. Provozovatel portálu je oprávněn tyto Všeobecné podmínky kdykoliv změnit formou oznámení na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz. Účinnosti nabývají nové Všeobecné podmínky dnem jejich zveřejnění na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz, nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající dražby bude použito dosavadní znění Všeobecných podmínek.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace S/661/2021

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Martin Kolář,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 30.07.2021

Bc. Eva Dolanská, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín

poř. č. legalizace Z/569/2021

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Martin Tonder,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 02.08.2021

Šťastná Dita

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

* Nehodící se škrtněte

